

ДОГОВОР
на возмещение расходов по оплате стоимости коммунальных услуг

г. Омутнинск

15 января 2018 г.

Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Омутнинский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Целищевой Марины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Омутнинский металлургический завод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице технического директора Нелюбина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 14-06-404 от 01.09.2015г., с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является возмещение Заказчиком расходов Исполнителя по оплате стоимости коммунальных услуг нежилых помещений, общей площадью 130,1 кв. метров, расположенных по адресу: г.Омутнинск, ул. Садовая, 51, переданных Заказчику в аренду по договору аренды государственного имущества Кировской области, закрепленного за организацией на праве оперативного управления № 1 от 11.01.2018 г.

1.2. Указанные нежилые помещения обеспечиваются следующими коммунальными услугами:

- отопление (теплоэнергия);
- обеспечение электрической энергией;
- водоснабжение (холодная вода);
- водоотведение

1.3. Для обеспечения оказания коммунальных услуг, поименованных в пункте 1.2 (далее – Услуги) настоящего договора, между Исполнителем и соответствующими организациями (далее – Поставщиками), оказывающими Услуги, заключены соответствующие договоры.

1.4. Первоначальные показания приборов учета по состоянию на 11.01.2018 г. по электроэнергии и водоснабжению отражены в Актах № 1 и № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Количество, потребленной электроэнергии определяется как разница показаний, зафиксированных прибором учета, указанным в Акте № 1 и количеством электроэнергии, потребленной сторонними потребителями, расчеты по которому производит Гарантирующий поставщик по договору электроснабжения № 110004 от 09.01.2018 г. КОГП ОАУ «Омутнинский политехнический техникум».

1.6. Количество, потребленной воды, определяется как разница показаний, зафиксированных прибором учета, указанным в Акте № 2 и количеством воды, потребленной сторонними потребителями.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. обеспечить функционирование систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и других жизненно необходимых объектов.

2.1.2. своевременно ставить в известность Заказчика о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ и работ, требующих дополнительных финансовых затрат;

2.1.3. выставлять Заказчику счета и акты оказанных услуг;

2.1.4. по запросу Заказчика производить сверку платежей, произведенных по настоящему Договору, в течение десяти календарных дней с момента получения запроса.

2.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса

Копия для Заказчика № 1.

Вх. 21.01.18

Российской Федерации) с предварительным уведомлением Арендатора за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора:

- если Заказчик не исполняет обязательства по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

2.3. Заказчик обязуется:

- не совершать действий, нарушающих порядок, установленный правилами предоставления Услуг, требованиями и нормами

- согласовать с Исполнителем объемы потребления электро-, теплотенергии, холодной воды и водоотведения.

2.4. Заказчик вправе проверять обоснованность суммы, указанной в счетах (расчетах), выставляемых Исполнителем.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик возмещает Исполнителю расходы по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявленным Исполнителю Поставщиками коммунальных услуг.

3.2. Расчет стоимости услуг электроснабжения, водоснабжения и водоотведения определяется как произведение количества, потребленных энергоресурсов и тарифа, предъявленного Исполнителю Поставщиками коммунальных услуг.

3.3. Расчет стоимости услуг теплоснабжения производится согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3.4. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления Исполнителем счета и акта оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате стоимости коммунальных услуг считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 15 января 2018 года и действует по 20 июля 2018 года.

4.2. В случае если по каким-либо причинам Заказчик возвращает Помещения Исполнителю раньше даты истечения срока действия настоящего Договора, указанной в пункте 4.1 Договора, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента возврата Помещений Исполнителю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.3. Если Сторонами не будет достигнуто соглашение, то споры, возникающие по настоящему договору передаются на разрешение в Арбитражный суд Кировской области, после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные обязательства, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Исполнителя, один – у Заказчика.

7.2. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления и в случае достижения Сторонами согласия оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

7.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- а) приложение № 1 – Расчеты стоимости теплоснабжения;
- б) приложение № 2 – Акт № 1 от 15.01.2018 г. снятия показаний приборов учета электроэнергии;
- в) Приложение № 3 — Акт № 2 от 15.01.2018 г. снятия показаний приборов учета воды.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Исполнитель»	«Заказчик»
КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум»	АО «Омутнинский металлургический завод»
Местонахождения и почтовый адрес: 612740, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, д.51, тел./факс: (83352) 2-23-52, гл.бух 2-24-43 эл. почта: pu20@inbox.ru ИНН 4322000718, КПП 432201001 лицевой счет № 08703221593 р/сч. 40601810200003000001 отделение Киров г.Киров БИК 043304001 Код доходов 70300000000000000130 ОГРН 1024300963686, ОКПО 02512891 ОКВЭД 80.22.21, ОКФС 13 ОКОПФ 81, ОКАТО 33228501000	Местонахождения и почтовый адрес: 612740, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Коковихина, д.2. тел./факс: (83352) 4-10-29 ОГРН 1024300962971, ИНН/КПП 4322000130/432201001. Платежные реквизиты: р/сч.: 40702810427440100045, БИК 043304609, БАНК Отделение № 8612 Сбербанка России г. Киров, ОКОНХ 12130.
Директор   М.М. Целищева	Технический директор   С.А. Нелибин

Расчета стоимости теплоснабжения

Адрес используемого помещения: г. Омутнинск ул. Садовая, 51
Площадь используемого помещения: 130,1 кв.м.
Заказчик: АО «Омутнинский металлургический завод»

1. Расчет стоимости теплоснабжения

2018 год											
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
130,1 кв.м.	130,1 кв.м.	130,1 кв.м.	130,1 кв.м.	130,1 кв.м.							
4,98 тКал. $\times T^{\circ}$	4,5 тКал. $\times T^{\circ}$	3,87 тКал. $\times T^{\circ}$	2,54 тКал. $\times T^{\circ}$	0,76 тКал. $\times T^{\circ}$	-	-	-	-	-	-	-

где T – тариф (определяется в соответствии с тарифом, установленным по договору с ресурсоснабжающей организацией)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум»

Директор

М.М. Целищева



«ЗАКАЗЧИК»

АО «Омутнинский металлургический завод»

Генеральный директор

С.А. Неплюбин

